



Bureau Rietveld Landscape maakte voor de Architectuuriënnale 2010 in Venetië een maquette van 4.326 lege Nederlandse kantoren, fabrieken, kerken, molens en stadions. Foto Rietveld Landscape

Er staan meer kantoren leeg dan ooit

Van onze verslaggever
Jonathan Witteman

AMSTERDAM De leegstand van Nederlandse kantoorpanden heeft een nieuw record bereikt: 7,62 miljoen vierkante meter aan kantoorruimte stond de eerste helft van dit jaar te huur of te koop, een toename van 7 procent.

Dat blijkt uit een woensdag gepubli-

ceerd onderzoek van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). In totaal staat nu 15,4 procent van de Nederlandse kantorenvoorraad leeg, bijna 1 procentpunt meer dan aan het begin van het jaar.

Het aantal lege kantoorruimten steeg van 3.270 naar 3.520: hoewel er volgens de NVM de eerste zes maanden van 2012 nauwelijks nieuwbouw was, kwamen veel bestaande kantoorpanden leeg te staan. Tegelijkertijd

werd er slechts 386 duizend vierkante meter aan kantoorruimte in gebruik werd genomen, een kwart minder dan in dezelfde periode vorig jaar, aldus de NVM.

Vooraf in Zaanstad, Helmond, Den Bosch, Haarlem en Leeuwarden nam de leegstand van kantoren sterk toe, evenals in Weesp, Woerden, Gouda en Leiden. Van de vier grote steden was Utrecht het zwaarst getroffen, met een toename van het aanbod

van 13,5 procent. In een aantal gemeenten daalde de leegstand juist, zoals in Rijswijk, Lelystad, Delft en Enschede. In Diemen daalde de leegstand zelfs met 40 procent, deels door de gedwongen verkoop van een groot, al jaren leegstaand kantoorgebouw.

De kantoormarkt kampt onder meer met verminderde vraag van banken en verzekeraars. Vooral in Rotterdam, Eindhoven, Groningen

en Zwolle konden fors minder kantoorpanden worden verhuurd of verkocht. Haarlemmermeer, Den Haag en Breda waren positieve uitschieters: daar werden evenveel kantoorpanden verhuurd of verkocht als tijdens de eerste helft van 2011. In Amsterdam werden zelfs meer vierkante meters aan kantoorruimte in gebruik genomen, vooral dankzij energiebedrijf Nuon, dat zijn hoofdkantoor vestigt in Zuid-Oost.